

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Северо-Запад»

Л.А. Вихрова

Управляющая

компания

«Северо-Запад»

2025 г.



## П Л А Н

текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Санкт-Петербург, г.Павловск, Слуцкая ул., д.11, корп.4, стр.1  
на 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025: (46984,00) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, в плановый период:

198156,42 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Плановая стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем работ ед.изм.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	<b>КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ</b>				
	Укладка половой плитки входных групп	Акт от 10.04.26	5 000,00	0,5	
2.	<b>ФАСАД, НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ</b>				
	Ремонт штукатурного слоя на фасаде	Акт от 10.04.26	15 000,00	2 м2	
3.	<b>КРОВЛЯ, КРЫША.</b>				
4.	<b>ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>				

	Замена (ремонт) светильников				
5.	<b>СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>	резерв	15 000,00	6 шт.	
	Ремонт насоса ХВС	Акт от 14.01.2026г	-		
	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректировка работы контр	Подготовка к отопительному сезону.	18 000,00	1 раз	
	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов. Вскрытие и очистка фильтров. Тех. обслуживание циркуляционных насосов.	Подготовка к отопительному сезону.	4 000,00		
	Ремонт насоса ХВС	Акт от 14.01.2026г	24 000,00		
6.	<b>СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ВНУТР, ДРЕНАЖА</b>				
	<b>Ливневая канализация:</b>				
	<b>Внутренняя:</b> Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	Обращение собственника	3 000,00		
	<b>Дренажная система:</b>				
	<b>Внутренняя:</b> ремонт и чистка насосов, регулировка, чистка обратных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	5 000,00		
7.	<b>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ</b>				
	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов, автоматических воздухоотводчиков. Вскрытие и очистка фильтров. Техническое обслуживание циркуляционных насосов. Регулировка предохранительных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	4000,00		
	Система отопления :Проверка и при необходимости замена спускных кранов, автоматических воздухоотводчиков, балансировочных клапанов. Балансировка системы отопления.	Подготовка к отопительному сезону	3000,00		
	Замена манометров и термометров	Подготовка к отопительному сезону	4000,00	6 шт.	
	Восстановление работоспособности автоматической системы дренажа в ИТП	Акт от 10.04.26	5000,00	1 шт.	

8.	<b>Система вентиляции</b>				
	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	Подготовка к отопительному сезону	10 000,00	6 каналов	
9.	<b>ГАЗОВЫЕ СЕТИ, КОТЛЫ</b>				
	Поверка газоанализатора в теплогенераторной	срок поверки	4 600,00	2 канала	
	Поверка газоанализатора в подвальном помещении				
	Обслуживание аппаратуры "Логика"тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов	Акт от 10.04.26	16 184,26	12 раз.	
	Замена датчиков давления котлоагрегатов	Акт от 10.04.26	14 000,00	2 шт.	
10.	<b>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>				
	Замена песка в песочнице	Акт от 10.04.26	1 226,28	2 раза в сезон	
	Ремонт баскетбольного кольца на спорт пл., сетка на ворота	Акт от 10.04.26	1839,12	2 раза в сезон	
11.	<b>СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ</b>				
	Годовое обслуживание	Акт от 10.04.26	1500,00	2 раза в год	
	Замена направляющих роликов откатных ворот	Акт от 10.04.26	1350,00	10 шт.	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>150 699,66</b>		